



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 492**

11 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17518 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ίμβρου αριθ. 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης», (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 12596/2741/11.5.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 358Δ/1998).

6) Την από 23.11.2004 (υπ' αριθμ. 48688/23.11.2004) αίτηση των Παναγιώτη, Ιωάννη, Βασιλικής, Γεωργίου, Ιωάννη και Ελένης Μητρέλη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 1997 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη.

8) Την από 16.7.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του δικηγόρου Αθηνών Αλέξη Κων. Θεοδώρου.

9) Την υπ' αριθμ. 19843/2004 πράξη συναίνεσης των α) Παναγιώτη Μητρέλη του Ιωάννη και της Ελένης, β) Ιωάννη Μητρέλη του Παναγιώτη και της Μαρίας, γ) Βασιλική Μητρέλη του Παναγιώτη και της Μαρίας, δ) Γεωργίου Μητρέλη του Ιωάννη και της Ελένης, ε) Ιωάννη Μητρέλη του Γεωργίου και της Κων/νας και στ) Ελένης Μητρέλη του Γεωργίου και της Κων/νας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γ. Παπαγεωργίου.

10) Το υπ' αριθμ. 10903/11.3.2004 έγγραφο της ΔΠΣ - Τμ. Παραδοσιακών Οικ. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 341/39/16.12.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ίμβρου αριθ. 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 12596/2741/11.5.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 358Δ/1998), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17518/ 2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ίμβρου 15.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 255,67 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 16.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 203,15 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 609,45 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 171,09 τ.μ. (υπόγειο - δεν προσμετράται)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 310,96 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ.:

1. Παναγιώτης Μητρέλης του Ιωάννη, ποσοστό έντεκα τριακοστών (11/30) εξ αδιαιρέτου της επικαρπίας,

2. Ιωάννης Μητρέλης του Παναγιώτη, ποσοστό πέντε τριακοστών (5/30) εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και δυο τριακοστών (2/30) εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας,

3. Βασιλική Μητρέλη του Παναγιώτη, ποσοστό έξι τριακοστών (6/30) εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και δυο τριακοστών (2/30) εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας,

4. Γεώργιος Μητρέλης του Ιωάννη, ποσοστό εννέα τριακοστών (9/30) εξ αδιαιρέτου,

5. Ιωάννης Μητρέλης του Γεωργίου, ποσοστό τριών τριακοστών (3/30) εξ αδιαιρέτου και

6. Ελένη Μητρέλη του Γεωργίου, ποσοστό τριών τριακοστών (3/30) εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου.

Για δομήσιμη επιφάνεια 310,96 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ)

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΟΑ

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΖΩΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΕΝΕΔΟΥ

Α 13,30 Β

Β

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E(A,B,\Gamma,\Delta,A) = \left(\frac{13,30+13,50}{2}\right) \times \left(\frac{19,25+18,90}{2}\right) = 13,40 \times 19,08 = 255,67 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑΤΑ.
- ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ
- Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1997
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.
Ο ΔΗΛΩΝ

Γ.37518/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡ. ΜΗΤΡΕΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ 15, ΚΥΨΕΛΗ (ΑΘΗΝΑ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ '97.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

70 Η/05
6χ. 1

Αριθ. 17517 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Κομνηνών 57 στην περιοχή Νεάπολης στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αλεξάνδρας, Κομνηνών, Διογενίδη, Βασ. Βουλγαροκτόνου, Θεσπρωτίας και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου διακιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 101333/8100/27.12.1994 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 327 Δ΄ 1995).

6) Την από 7.10.2004 (υπ' αριθμ. 42000/7.10.2004) αίτηση των Μυρσίνης Αντωνοπούλου, Δανάης Ψιλοπούλου και Νεοκλή Ψιλόπουλου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοέμβριο 1996 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Μ. Αλεκτρορίδη.

8) Την από 29.8.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Γ. Τσουτσουβά.

9) Την υπ' αριθμ. 20780/14.9.2004 πράξη συναίνεσης των: α) Μυρσίνης-Σοφίας Αντωνοπούλου του Νικολάου και της Αλκμήνης β) Δανάης χας Ελευθερίου Ψιλοπούλου το γένος Νικ. Και Αλκ. Αντωνοπούλου και γ) Νεοκλή Ψιλόπουλου του Ελευθερίου και της Δανάης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου.

10) Το υπ' αριθμ. 11703/19.3.2004 έγγραφο της ΔΠΣ/Τμ. παραδοσιακών οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 303/35/18.11.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Κομνηνών 57 Ο.Τ 156 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 10/333/8100/27.12.1994 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 327Δ΄/1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17517/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Περ. Δήμος Αθηναίων οδός Κομνηνών 57 Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αλεξάνδρας, Κομνηνών, Διογενίδη, Βασ. Βουλγαροκτόνου, Θεσπρωτίας

β. Εμβαδόν οικοπέδου 312,74 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 16.3.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%:

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 178,76 τ.μ

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση) 530,52 τ.μ

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 595,34 τ.μ εκ των οποίων τα 35,36 τ.μ. ισογείου και 559,98 τ.μ ορόφων

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ, ήτοι:

1. Μυρτσίνη - Σοφία Νικολάου και Αλκμήνης Αντωνοπούλου (ποσοστό 50%)

2. Δανάη χα Ελευθ. Ψιλοπούλου το γένος Νικολ. Αντωνοπούλου (ποσοστό 50% κατ' επικαρπία) και

3. Νεοκλής Ψιλόπουλος του Ελευθερίου και της Δανάης (ποσοστό 50% κατά ψιλή κυριότητα)

Για δομήσιμη επιφάνεια 595,34 τ.μ εκ των οποίων 35,36 τ.μ ισογείου και 559,98 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

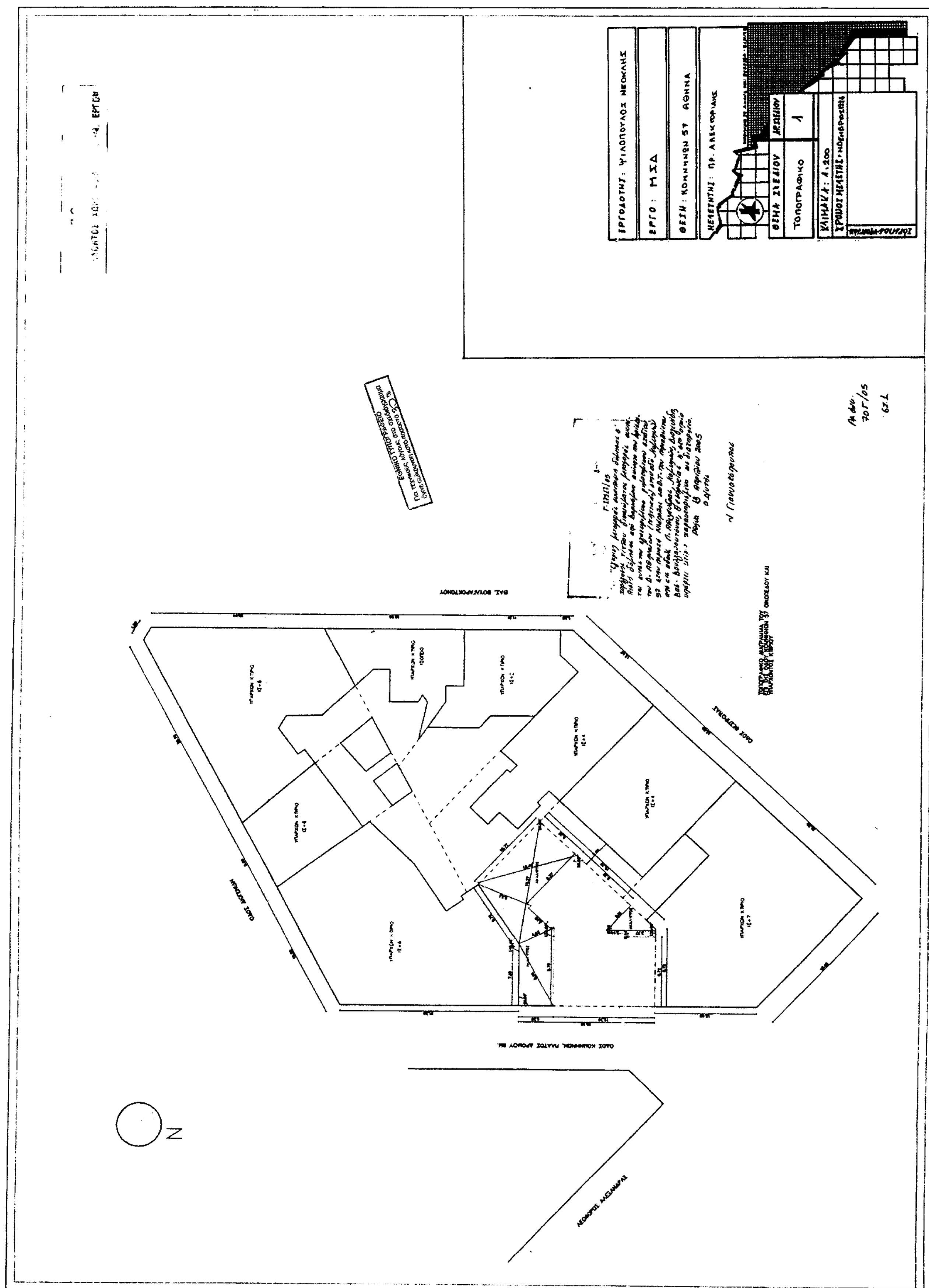
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ
ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ
ΘΕΣΗ: ΚΟΜΝΗΝΩΝ 57 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΡ. ΑΛΕΚΤΟΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Αριθ. 573 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001/τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος της 25.11.1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την υπ' αριθμ. 1215/17.3.2005 Πρόταση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με την οποία έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.

4. Την από 17.3.2005 ανακοίνωση της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3,4 και 5 του ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. Οικ. 1284/21.3.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, «Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 και του εκτελεστικού π.δ. 929/1979, περί αυτοαποζημιώσεως των παρόδιων κ.λ.π. ιδιοκτησιών του διαγράμματος, για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων».

6. Την υπ' αριθμ. 100551/29.6.2001 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την κατασκευή του παραπάνω έργου.

7. Την υπ' αριθμ. 1849/Π.Ε/16.3.2005 απόφαση του Διευθυντή της Δ/νσης Δημοσίων Εργων Περιφέρειας Ηπείρου «Εγκριση κτηματολογίου για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την «κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας στη θέση Μπαλντούμα της Ε.Ο Ιωαννίνων - Τρικάλων στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Νομό Ιωαννίνων» έκτασης συνολικού εμβαδού 1.192,80 m2, που βρίσκεται στο Νομό Ιωαννίνων και απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 31.3.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Εργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου τα οποία έχει συντάξει ο Λάζαρος Κόκκαλης Πολιτικός Μηχανικός, έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της ΔΕΚΕ Περιφ. Ηπείρου Ευάγγελο Μπάτσο στις 1.4.2004 και έχει εγκρίνει ο Διευθυντής της Δ/νσης Δημοσίων Εργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου Χαρίλαος Τάττης στις 16.3.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ελληνικό Δημόσιο, 2) Σιαραμπης Κων/νος και Δημήτριος του Δημητρίου, 3) Μπίσα - Σαραμπη Μαρία, 4) Σιαραμπης Απόστολος του Γεωργίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και των παρόδιων που ωφελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Η δαπάνη του Δημοσίου θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε (Σ.Α.Ε.Π 030 έργο 2005 ΕΠ 03000002) και με πίστωση 6.500,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Αριθ. 2301 (4)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος «Νερού Μάνα» Περαίας, Δήμων Θερμαϊκού και Μίκρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002.

3. Την υπ' αριθμ. 07/641/15.3.2005 απόφαση Νομ. Αυτ. Θεσσαλονίκης - Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές του ρέματος, όπως αυτές σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Την υπ' αριθμ. 25/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Θερμαϊκού.

5. Τις δ/ξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 44/2000 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μίκρας.

Επειδή

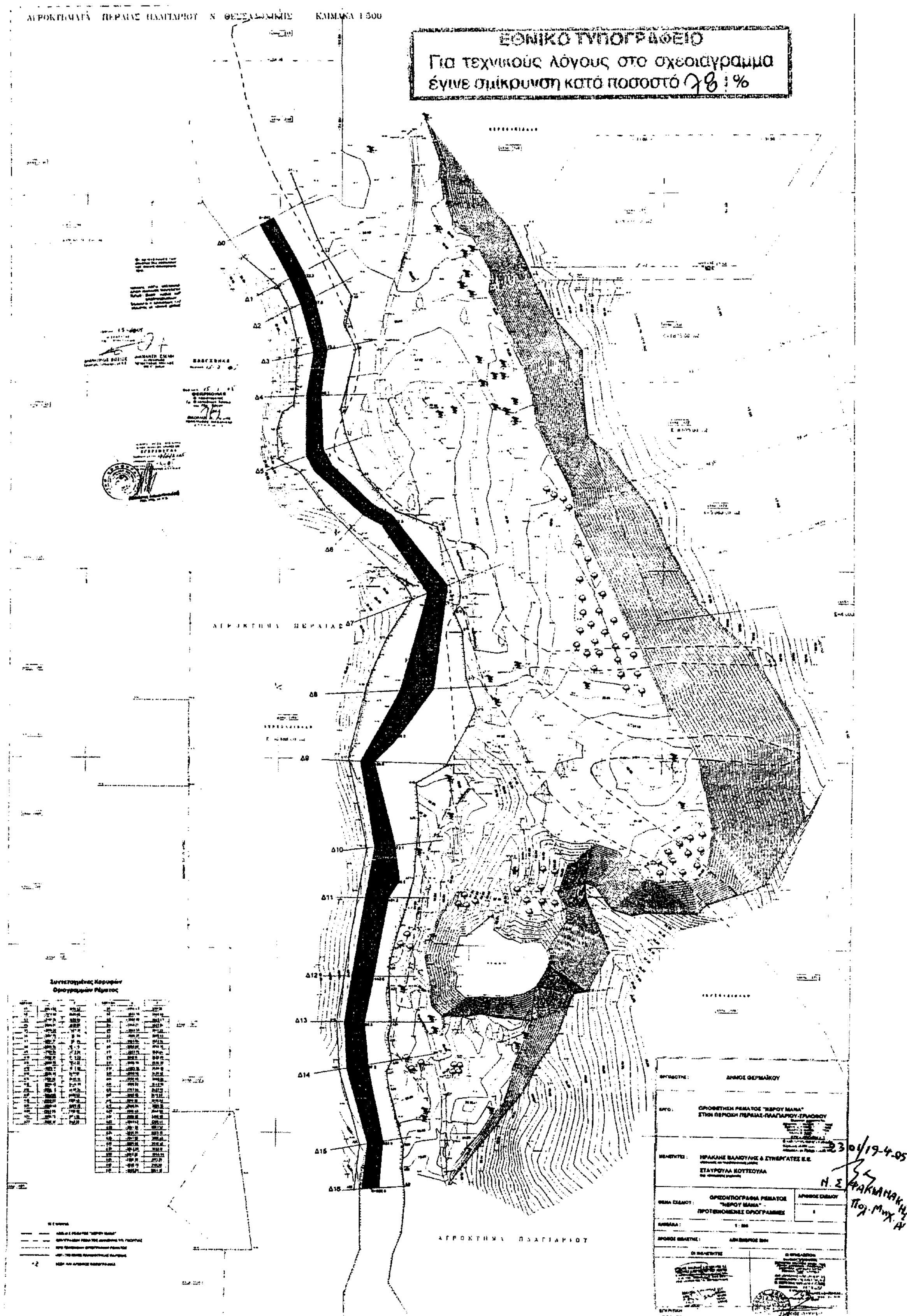
Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο, αποφασίζουμε:

1. Την επικύρωση της υπ' αριθμ. 07/641/15.3.2005 απόφασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α Θεσσαλονίκης, με την οποία καθορίζονται οριογραμμές του ρέματος «Νερού Μάνα» στην περιοχή των αγροκτημάτων Περαίας - Πλαγιαρίου των Δήμων Θερμαϊκού - Μίκρας αντιστοίχως.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα.

Θεσσαλονίκη, 19 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ
Δ0
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
Δ7
Δ8
Δ9
Δ10
Δ11
Δ12
Δ13
Δ14
Δ15
Δ16
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ